



**УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО  
КАТЕДРА „НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ”  
FIABCI INTERNATIONAL**

**VII-ма МЕЖДУНАРОДНА НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКА  
КОНФЕРЕНЦИЯ**

**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ & БИЗНЕС 2021**

*Под патронажа на ректора на УНСС проф. д-р Димитър Димитров*

**ПРОГРАМА**

**14 МАЙ /петък/ 2021 г., MS Teams – начало 10:00 часа**

**10:00 – 10:45 часа – ТЪРЖЕСТВЕНО ОТКРИВАНЕ НА КОНФЕРЕНЦИЯТА**

Модератор – доц. д-р Драгомир Стефанов

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| доц. д-р Георги Забунов    | – Ръководител катедра „Недвижима собственост“                          |
| Mrs. Kateryna Rylyrchuk    | – Conference Committee President – FIABCI                              |
| проф. д-р Димитър Димитров | – Ректор на УНСС   |
| г-н Ангел Стойков          | – Председател на Студентски съвет при УНСС                             |
| доц. д-р Димитър Благоев   | – Декан на Бизнес факултет   |
| доц. д-р Тодор Райчев      | – Ръководител катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“ – ИУ-Варна |
| г-н Иван Велков            | – Председател на УС на БГФМА   |
| г-н Добромир Ганев         | – Председател на НСНИ  |
| г-жа Изабела Клисарска     | – Изпълнителен Директор на Явлена                                      |
| г-н Антон Андонов          | – Изпълнителен Директор на ЕРА България                                |
| г-н Христо Георгиев        | – Собственик на iHome Real Estate                                      |

**ПРИВЕТСТВИЯ И ПОЗДРАВИТЕЛНИ АДРЕСИ**



**УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**  
**КАТЕДРА „НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ”**  
**FIABCI INTERNATIONAL**

**10:45 – 16:00 часа – ПЛЕНАРНО ЗАСЕДАНИЕ**

**Модератор – доц. д-р Драгомир Стефанов**

- 1. Проф. докт. экон. наук. Игорь Федосеев, проф. докт. экон. наук. Наталья Васильева, доц. докт. экон. наук. Марина Юденко**  
*Санкт-Петербургский государственный экономический университет*  
Институциональные тренды территориального развития мегаполисов
- 2. Проф. докт. экон. наук. Сергей Максимов, доц. докт. экон. наук. Ирина Бачуринская**  
*Санкт-Петербургский государственный экономический университет*  
Анализ доходов от недвижимости в бюджете сверхкрупных городов России
- 3. Доц. канд. экон. наук. Светлана Николихина, доц. канд. экон. наук. Надежда Половникова**  
*Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I*  
Проблемы и перспективы развития рынка недвижимости в России
- 4. Проф. д-р Йорданка Йовкова**  
*Университет за национално и световно стопанство*  
Недвижима собственост. Иновативно градско планиране. Интелигентен град
- 5. Проф. д-р Мария Маркова**  
*Университет за национално и световно стопанство*  
Дигиталната оферта на недвижими имоти: същност и права на интелектуална собственост /проблеми и решения/
- 6. Доц. д-р Бойка Чернева**  
*Университет за национално и световно стопанство*  
Ограничаване на правото на собственост според практиката на Европейския съд по правата на човека



**УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**  
**КАТЕДРА „НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ”**  
**FIABCI INTERNATIONAL**

---

**7. Доц. д-р Гергана Боянова**

*Университет за национално и световно стопанство*  
Особености при урегулиране на поземлени имоти

**8. Доц. д-р Димитър Благоев**

*Университет за национално и световно стопанство*  
Иновации и инвестиции в българските индустриално-строителни фирми

**9. Доц. д-р Емил Папазов, доц. д-р Людмила Михайлова**

*Университет за национално и световно стопанство, Русенски университет "Ангел Кънчев"*  
Фирмена стратегия и фасилити мениджмънт: взаимовръзки и зависимости

**10. Доц. д-р Ирена Емилова, докторант Аделина Савова**

*Нов български университет*  
Изследване на мотивите и възможностите за нови изживявания чрез различни форми на екологичен туризъм

**11. Доц. д-р Камен Петров**

*Университет за национално и световно стопанство*  
Нови тенденции и проблеми пред геоурбанистичното развитие на градовете

**12. Доц. д-р Мая Начкова**

*Университет за национално и световно стопанство*  
Финансови измами и престъпления, осъществени с недвижими имоти от предприятията

**13. Доц. д-р Олег Димов**

*Университет за национално и световно стопанство*  
Риска на оценителя на недвижими имоти

**14. Доц. д-р Радко Радев**

*Университет за национално и световно стопанство*  
Covidization of the Economy: Influence of COVID-19 on Companies' Market Potential



**УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**  
**КАТЕДРА „НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ”**  
**FIABCI INTERNATIONAL**

---

**15. Доц. д-р Росица Иванова**

*Университет за национално и световно стопанство*

Аспекти на счетоводното отчитане и анализа на инвестиционните имоти

**16. Доц. д-р Николай Ванков**

*Университет за национално и световно стопанство*

Роля и значение на социалните медии за бизнеса

**17. Доц. д-р Борислав Арnaudов**

*Университет за национално и световно стопанство*

Морската застраховка като фактор за устойчиво развитие на транспорта

**18. Ст. преп. д-р Албена Стефанова**

*Университет за национално и световно стопанство*

Effective academic courses in English for real estate and facility management

**19. Гл. ас. д-р Аглика Кънева**

*Университет за национално и световно стопанство*

Тенденции при инвестициите в недвижими имоти

**20. Гл. ас. д-р Анна Господинова, докторант Добромир Ганев**

*Икономически университет – Варна*

Предимства от използването на Мултилистинг системата (MLS) на пазара на недвижими имоти в България

**21. Гл. ас. д-р Борислав Атанасов**

*Университет за национално и световно стопанство*

Влияние на пандемията от COVID-19 върху на използването на търговските площи

**22. Гл. ас. д-р Георги Ранчев**

*Университет за национално и световно стопанство*

Актуална ДДС практика и решения на СЕС и ВАС по казуси, свързани с облагането на недвижими имоти



**УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**  
**КАТЕДРА „НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ”**  
**FIABCI INTERNATIONAL**

---

**23. Гл. ас. д-р Даниела Цветкова**

*Университет за национално и световно стопанство*

За някои тенденции в развитието на корпоративната социална отговорност

**24. Гл. ас. д-р Десислава Колева-Стефанова**

*Университет за национално и световно стопанство*

Предизвикателства и перспективи пред населените селища в България

**25. Гл. ас. д-р Деян Дунавски**

*Университет за национално и световно стопанство*

Възможности за промяна в предварителния договор за продажба на недвижим имот

**26. Гл. ас. д-р Ина Лечева**

*Университет за национално и световно стопанство*

Предизвикателства и възможности пред вътрешния контрол

**27. Гл. ас. д-р Калоян Димитров**

*Университет за национално и световно стопанство*

Лидерството във фирми за недвижими имоти: съвременните брокери като успешни лидери

**28. Гл. ас. д-р Мария Иванова**

*Нов български университет*

Релации между човешкия фактор и конкурентоспособността на агенциите за недвижими имоти

**29. Гл. ас. д-р Петкан Илиев**

*Университет за национално и световно стопанство*

Оценка и състояние на материалните активи на БПЦ

**30. Гл. ас. д-р Сабрина Калинкова**

*Университет за национално и световно стопанство*

Ефективност на функционирането на отрасъл "Операции с недвижими имоти" в България





**УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**  
**КАТЕДРА „НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ”**  
**FIABCI INTERNATIONAL**

---

**31. Ас. д-р Ива Райчева**

*Университет за национално и световно стопанство*

Изследване на регионалните детерминанти на нововъведените жилища чрез анализ на панелни данни след присъединяването на страна в Европейския съюз

**32. Ас. д-р Цветанка Спасова**

*Университет за национално и световно стопанство*

Съдебна практика относно задължението за плащане на разходи за управление и поддържане на общите части на етажната собственост по чл. 51, ал. 2 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС)

**33. Д-р Кристиян Вълчев**

*Община Русе*

Едропанелно жилищно строителство – наследство, възможности и ограничения

**34. Докторант Георги Янков**

*Университет за национално и световно стопанство*

Имиджа и социалните медии в сектор недвижими имоти

**35. Докторант Мария Манчева**

*Университет за национално и световно стопанство*

Анализ на развитието на застраховането на недвижима собственост в България

**36. Докторант Петър Иванов**

*Университет за национално и световно стопанство*

Приложение на въртелив тип борсови графики за сравнение на относителното представяне на жилищните цени в най-големите градове в България

**37. Докторант Светла Александрова**

*Университет за национално и световно стопанство*

Влиянието на Кризата от Ковид 19 върху пазара на имоти

**38. Докторант Теодора Балева**

*Икономически университет – Варна*

Real options valuation (ROV) for real estate investment decisions



**УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО  
КАТЕДРА „НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ”  
FIABCI INTERNATIONAL**

---

**39. Докторант Христо Касъров**

*Софийски университет „Св. Климент Охридски“*

Разпространение на иновациите в сектора на недвижимите имоти

**40. Докторант Цветелина Атанасова**

*Икономически университет – Варна*

Влияние на демографските промени върху строителството на жилищни имоти в област Варна

**16:00 – 16:45 часа – ОБСЪЖДАНЕ НА ДОКЛАДИТЕ**

**16:45 – 17:00 часа – ЗАКРИВАНЕ НА КОНФЕРЕНЦИЯТА**

доц. д-р Георги Забунов